

LEISTUNGSVERZEICHNIS

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: TP 10-11-12: Beweissicherung

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

Die Landeshauptstadt Saarbrücken beabsichtigt im Zuge des Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung, Congress CultureCity 2.0, den Umbau mit Aufwertung und teilweise Neuordnung von Verkehrsflächen der folgenden Straßenzüge in der Saarbrücker Innenstadt, in Nähe der Congresshalle um das Haus Berlin:

- Faktoreistraße (zw. Kohlwaagstraße und Kreisverkehr)
- Kohlwaagstraße
- Hafenstraße (zw. Faktoreistraße und Viktoriastraße)

Die Baumaßnahme wird unter dem Namen
"TP 10-11-12""
geführt.

Die umzugestaltenden Verkehrsräume schließen an vielen Stellen unmittelbar an bestehende Gebäude an, somit ist die Durchführung einer vorsorglichen Beweissicherung als Bestandsaufnahme (hier: außergerichtliche Beweissicherung) angeraten.

Um den Umfang der Bauarbeiten abschätzen zu können, sind Lagepläne sowie Regelquerschnitte den Unterlagen beigelegt.

Ausführungszeitraum:

Die Tiefbauarbeiten in den umzubauenden Bereichen starten voraussichtlich Mitte / Ende September 2026 und finden in mehreren Bauabschnitten statt. Die Baumaßnahme findet in zeitlichem Zusammenhang mit der Baumaßnahme "TP 14 - Umgestaltung und Aufwertung der Viktoriastraße" statt.

Die Bestandsaufnahme der Gebäude in der Viktoriastraße erfolgt über eine separate Ausschreibung.

Da die Straßenzüge nicht nacheinander sondern übergreifend umgebaut werden, ist eine gestaffelte Bestandsaufnahme ungünstig.

Zur groben zeitlichen Orientierung sind die Verkehrszeichen- / Bauphasenpläne beigelegt. Diese beinhalten neben den Umbaubereichen der Maßnahme "TP 10-11-12" auch die Baufelder der Maßnahme "TP 14".

Die Bestandsaufnahme der umzubauenden Bereiche sollte bis Ende der KW 38 / 2026 abgeschlossen sein, die Übergabe der ausgearbeiteten Dokumentation zeitnah erfolgen (bis spätestens 31.10.2026).

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: TP 10-11-12: Beweissicherung
1 Beweissicherung

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

1 Beweissicherung

1.1 Bauliche Bestandsaufnahme von außen (lückenloses Abfotografieren der Straßen- /ggfls Seitenfassaden) mit Detailaufnahmen und Anlegen eines Schadenskatasters (im Hinblick auf Risse, Rissverlauf, -verteilung, Öffnungsweiten und Beschädigungen) der Hochbaukörper sowie Einfriedungen, Zugängen und Einfahrten.
Die Aufnahme erfolgt vom anliegenden Gehweg bzw. Straßenniveau und beschränkt sich auf die ersten drei Vollgeschosse. (ca. 9 Meter Höhe).

Das Haus Berlin, ein 10- geschossiges Gebäude aus den 1960ern, wird von den umzubauenden Straßen komplett umsäumt - nördlich und östlich von der Kohlwaagstraße, südlich von der Hafenstraße und westlich von der Faktoreistraße. Im Haus Berlin befinden sich ein Hotel, Büros der Landeshauptstadt Saarbrücken, sowie Gewerbeflächen im Erdgeschoss.

Nördlich am Gebäude befindet sich eine private Außenfläche mit Parkplätzen, Bäumen und der Zufahrt zur Tiefgarage. Dieser Außenbereich ist ebenfalls aufzunehmen, insbesondere die Schrankenanlage.

1 psch

1.2 Bauliche Bestandsaufnahme von außen (lückenloses Abfotografieren der Straßen- /ggfls Seitenfassaden) mit Detailaufnahmen und Anlegen eines Schadenskatasters (im Hinblick auf Risse, Rissverlauf, -verteilung, Öffnungsweiten und Beschädigungen) der Hochbaukörper sowie Einfriedungen, Zugängen und Einfahrten.
Die Aufnahme erfolgt vom anliegenden Gehweg bzw. Straßenniveau und beschränkt sich auf die ersten drei Vollgeschosse. (ca. 9 Meter Höhe).

In der Hafenstraße befinden sich verschiedene mehrstöckige Gebäudekomplexe mit Geschäftsräumen und Wohnbebauung, sowie in Richtung der Congresshalle ein Hotel.

Vor dem Hotel befinden sich einige Stellplätze sowie die Zugangsbereiche zum Hotel. Hier sind insbesondere die Einfriedungen und Treppen aufzunehmen.

Östlich neben dem Hotel befindet sich ein Durchgang Richtung "Willi-Graf-Ufer".Daran anschließend befinden sich weitere Gebäude mit Geschäftsräumen im Erdgeschoss.

Ebenfalls aufzunehmen ist die Fassade des Eckgebäudes zur Viktoriastraße hin.

1 psch

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: TP 10-11-12: Beweissicherung
1 Beweissicherung

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

1.3 Bauliche Bestandsaufnahme von außen (lückenloses Abfotografieren der Straßen- /ggfls Seitenfassaden) mit Detailaufnahmen und Anlegen eines Schadenskatasters (im Hinblick auf Risse, Rissverlauf, -verteilung, Öffnungsweiten und Beschädigungen) der Hochbaukörper sowie Einfriedungen, Zugängen und Einfahrten.
Die Aufnahme erfolgt vom anliegenden Gehweg bzw. Straßenniveau und beschränkt sich auf die ersten drei Vollgeschosse. (ca. 9 Meter Höhe).

In der Kohlwaagstraße befinden sich gegenüber vom Haus Berlin verschiedene mehrstöckige Gebäudekomplexe mit Wohnbebauung und Geschäftsräumen (hauptsächlich in den Erdgeschossbereichen).

Im Knick der Kohlwaagstraße befindet sich ein überbauter Durchgang zur Viktoriastraße. Dieser Durchgangsbereich ist ebenfalls aufzunehmen.

Außerdem aufzunehmen ist die Fassade des Eckgebäudes zur Faktoreistraße, sowie der nördliche Abschnitt der Hafenstraße bis zur Viktoriastraße samt Eckgebäude (auch Kollonadenbereich).

1 psch

Summe 1 Beweissicherung

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: TP 10-11-12: Beweissicherung
2 Aufbereitung / Dokumentation

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----------------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

2 Aufbereitung / Dokumentation

2.1 Digitale Bearbeitung und Archivierung der durchgeführten Bestandsaufnahme mit bautechnischer Dokumentation und Bewertung der festgestellten Vorschäden vor der Baumaßnahme, sowie Aufzeigen möglicher Risiken von der Baumaßnahme gefährdeter Bereiche der Baukörper.

1 psch

2.2 Erstellen und Zusenden einer Daten-CD mit vollständiger Bestandsdokumentation. 2-fach

1 psch

Summe 2 Aufbereitung / Dokumentation

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: TP 10-11-12: Beweissicherung
 3 Rapportarbeiten

Ordnungszahl (Pos.-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3	Rapportarbeiten			
	Eventualposition ohne GP			
3.1	für Leistungen, die außerhalb des beschreibenden Leistungsumfangs liegen, nach Rücksprache und Anordnung mit AG			
	1	h	_____	NEP
	Eventualposition ohne GP			
3.2	für Leistungen, die außerhalb des beschreibenden Leistungsumfangs liegen, nach Rücksprache und Anordnung mit AG			
	1	h	_____	NEP
Summe	3	Rapportarbeiten		_____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: TP 10-11-12: Beweissicherung

Ordnungszahl	Gesamtbetrag in EUR
--------------	------------------------

Zusammenstellung

1	Beweissicherung	.	_____
2	Aufbereitung / Dokumentation	.	_____
3	Rapportarbeiten	.	_____

Nettosumme	_____
+ 19 % MwSt.	_____

Bruttosumme

TP 10-11-12: Beweissicherung

=====